

T.C.
KIRIKKALE İLİ
BAHŞILI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
AÇIK TEKLİF (ARTIRMA) USULÜ İLE KİRA İŞİ İHALE İLANI

MADDE:1-TANIMLAR

Bu Şartnamede geçen tanımlar.

KİRALAYAN İDARE: Bahşılı Belediyesi

İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ: 17/06/2025 –günü Saat /10:30 Encümen Toplantı Salonun da yapılacaktır.

İRTİBAT ADRESİ VE TLF. NO: Bahşılı Belediyesi – Hüseyin Onbaşı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi No:23 Bahşılı / KIRIKKALE / Telefon: 0318 366 16 42 faks : 0318 366 17 71 P.K. : 71460

KİRALANAN YER VE İHALE KONUSU: Belediyemizin mülkiyetinde bulunan 1896 ada 14 nolu parsel 3.912,00 m2 taşınmaz arsa ve içerisinde bulunan yapılar 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45. maddesi gereği 9 (dokuz) yıllığına kiraya verilecektir.

KİRACI: Kiralanan yerin, kiralama hakkını ihale ile alan özel ve/veya tüzel kişiler ve bunların ortakları.

MADDE 2- YILLIK KİRA BEDELİ:

Taşınmazın tahmin edilen yıllık kira bedeli ve ihalenin geçici teminat miktarı aşağıda belirtildiği gibidir.

MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATI: Aylık kira muhammen bedeli 140.000,00 TL-(yüzkırkbinlira) + KDV, 9 yıllık kira muhammen bedeli 15.120.000,00 TL-(onbeşmilyonyüzyirmibinlira) + KDV, geçici teminat 9 yıllık kira tutarının % 3'ü 453.600,00 TL-(dörtüzelliüçbinaltıyüzlira)'dir. İhaleye katılmak isteyen istekli ihale saatinden önce geçici teminatı yatırmak zorundadır.

Yukarıda yeri ile muhammen bedeli belirtilen taşınmazla ilgili Bahşılı Belediyesinin yetkili organlarının kararları esas alınarak, ihale için hazırlanan idari ve teknik şartname hükümleri çerçevesinde 9 (dokuz) yıl süreli kiraya verilmesi;

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Artırma Usulü ile ihaleye konulmuştur.

- 1- İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bahşılı Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.
- 2- İhale Şartnamesi, Sözleşmesi ve Ekleri 08.00 - 17.00 saatleri arasında bedelsiz olarak Bahşılı Belediyesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görülerek, alınabilir.
- 3- İhalesi yapılacak olan yerinin idaremiz tarafından tespit edilen bir (1) aylık muhammen (tahmin edilen) kira bedeli üzerinden ihale ile belirlenecek olan aylık kira bedeli, şartnamede belirtilen artış oranları doğrultusunda idaremize ödenecektir
- 4- Kira artışında her yıl TUIK (Devlet) kira artışı oranlarına göre belirlenen zam oranı uygulanacaktır.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- 1- Kanuni ikametgah sahibi olmak,
- 2- Tebligat için Türkiye' de adres göstermek,
- 3- Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi,
- 4- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 5- Bahşılı Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat (tahmin edilen bedelin % 3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 sayılı yasaya göre aranacaktır.)
- 6- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi istenilen belgelerin) her bir ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- 7- Yer görme belgesi alınacaktır.
- 8- Gerçek kişilerde sahip ve/veya temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin, anonim şirket statüsündeki tüzel kişilerde, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür, temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin, diğer şirket statüsündeki tüzel kişilerde tüm ortakların ve bu tüzel kişiliği temsil ve ilzama yetkili yöneticilerin adli sicil kaydında sabıkası olmadığına dair belge.
- 9- İnternet, posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 10- 2886 Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar bu ihaleye katılamazlar.
- 11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İlan olunur.